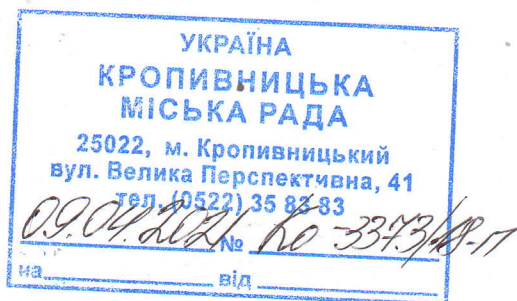




Павлу БОБРУ

e-mail: bober_777@icloud.com

Про розгляд електронної петиції

На електронну петицію від 29.03.2021 щодо охорони та огороження недобудов міста повідомляємо наступне.

На виконання статті 23¹ Закону України «Про звернення громадян», відповідно до рішення міської ради від 29.03.2016 № 142 «Про електронну петицію, адресовану Кіровоградській міській раді, її виконавчому комітету» (з урахуванням змін) дана петиція розглянута 06.04.2021 на засіданні постійної комісії Кропивницької міської ради з питань архітектурної діяльності, містобудування та капітального будівництва.

У результаті розгляду петицію підтримано як таку, що порушує суспільно значущі питання, направлені на усунення загроз для життя та здоров'я мешканців міста Кропивницького.

Виконавчі органи міської ради систематично здійснюють контроль щодо обстеження на предмет дотримання правил безпеки недобудов у місті.

Так, розпорядженням міського голови від 27.01.2020 № 13 було створено робочу групу з вивчення питання щодо виявлення неогороджених недобудов, до яких є вільний доступ, та встановлення їх власників. Слід зазначити, що в переліку виявлених недобудов, жодна не належить до об'єктів комунальної власності.

Під час засідання робочої групи 11.03.2021 було запропоновано розглянути можливість передачі недобудов у комунальну власність міста.

Постійна комісія Кропивницької міської ради з питань архітектурної діяльності, містобудування та капітального будівництва доручила робочій групі продовжити роботу з власниками об'єктів та запросити їх на засідання постійної комісії для участі у обговоренні щодо подальшого вирішення питання.

Підняте питання щодо реалізації викладених в електронній петиції пропозицій перебуватиме в компетенції та на контролі управління Державного архітектурно-будівельного контролю Кропивницької міської ради.

Дякуємо Вам за активну громадську позицію та небайдужість.

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради

Олександр МОСІН



Павлу БОБРУ

e-mail: bober_777@icloud.com

Про розгляд електронної петиції

В доповнення до раніше наданої відповіді на електронну петицію від 29.03.2021 року щодо охорони та огороження недобудов міста повідомляємо наступне.

Станом на червень 2021 року робочою групою з вивчення питання щодо виявлення неогороджених недобудов, до яких є вільний доступ, та встановлення їх власників (далі-Робоча група) виявлено 9 найнебезпечніших недобудов серед яких, жодна не належить до об'єктів комунальної власності.

Власність зобов'язує власника використовувати свою власність не тільки в своїх інтересах, а й поважати інтереси інших людей, всього суспільства. Саме на власника покладається обов'язок утримувати своє майно в належному стані.

Відповідальність за наявність і своєчасність установлення огорож у місцях загального користування та на будівельних майданчиках несе власник будівлі (замовник) або особа, якій передано функції замовника будівництва.

На засіданнях Робочої групи постійно ведеться діалог з власниками неогороджених недобудов щодо визначення та застосування алгоритму дій з метою огороження, консервування, добудови об'єктів незавершеного будівництва або передачі їх до комунальної власності для належного утримання.

Так, 18.06.2021 року Робочою групою здійснено виїзне засідання на об'єкт: багатоквартирний житловий будинок по вул. Юрія Коваленка, 29, корп. 2 із запрошенням представників житлово-будівельного кооперативу «Політ» (далі-ЖБК «Політ») на якому досягнуто домовленості з членами ЖБК «Політ» про можливість укладення меморандуму про співпрацю між Кропивницькою міською радою та ЖБК «Політ» для приведення недобудови у безпечний стан.

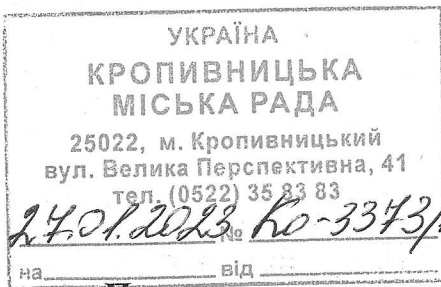
Отже, суб'єкта, який буде добудовувати, огорожувати і утримувати об'єкт по вул. Юрія Коваленка, 29, корп. 2, буде визначено після опрацювання міською радою всіх документів, які будуть надані ЖБК «Політ».

Надалі Робочою групою в межах наданих повноважень встановлених законодавством будуть вживатися всі необхідні заходи для того, щоб власники недобудов привели їх у безпечний стан або передали недобудовані об'єкти до комунальної власності для належного утримання.

Одночасно повідомляємо, що дана електронна петиція знаходиться на контролі управління Державного архітектурно-будівельного контролю міської ради та у членів Робочої групи, тому розгляд вищевказаного питання буде продовжено у липні – серпні 2021 року.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА



Павлу БОБРУ

e-mail: bober_777@icloud.com

Про розгляд електронної петиції

В доповнення до раніше наданих відповідей на електронну петицію від 29.03.2021 року щодо охорони та огороження недобудов міста, повідомляємо наступне.

На засіданні міської комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій (далі – Комісія), 03.01.2023 року було прийнято рішення розробити План заходів з приведення до безпекового стану недобудов на території Кропивницької міської територіальної громади.

Власникам 8 недобудов повторно було направлено листи щодо термінового вжиття заходів по огороженню та обмеженню вільного доступу до об'єктів незавершеного будівництва, шляхом закладання віконних та дверних прорізів на рівні перших поверхів. У разі невиконання вищевказаних вимог Кропивницькою міською радою буде направлено звернення до органів національної поліції для притягнення винних осіб до кримінальної відповідальності.

Окрім того, Комісією надано доручення провести обстеження технічного стану об'єкту незавершеного будівництва «Багатоквартирний житловий будинок за адресою: вул. Юрія Коваленка, 29, корп. 2, м. Кропивницький» як такого, що становить небезпеку для мешканців міста та скласти кошторис на проведення будівельних робіт, щодо обмеження вільного доступу до об'єкту, шляхом закладання віконних та дверних прорізів на рівні першого і частково другого поверхів.

Відтак, управлінням Капітального будівництва Кропивницької міської ради буде подано на затвердження Комісії розрахунок вартості реалізації заходів з приведення до безпечного стану об'єкту незавершеного будівництва за адресою: вул. Юрія Коваленка, 29, корп. 2, м. Кропивницький, з подальшим його розглядом на засіданні Виконавчого комітету Кропивницької міської ради.

Після прийняття відповідного рішення Виконавчим комітетом Кропивницької міської ради, будуть виконані будівельні роботи, які забезпечать обмеження доступу до об'єкту незавершеного будівництва «Багатоквартирний житловий будинок за адресою: вул. Юрія Коваленка, 29, корп. 2, м. Кропивницький».

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА