



Олександр ПЛЕТНЬОВУ

sasha_pletnyov@rambler.ru

**Про розгляд від _____
непідтриманої електронної петиції**

Головним управлінням житлово-комунального господарства Міської ради міста Кропивницького електронну петицію щодо створення Ради голів ОСББ розглянуто.

З даного питання повідомляємо наступне.

Враховуючи те, що електронна петиція не набрала необхідної кількості голосів в термін, передбачений статтею 25 Статуту територіальної громади міста Кропивницького, затвердженого рішенням Міської ради міста Кропивницького від 31.01.2019 р. № 2303, та відповідно до норм статті 23¹ Закону України «Про звернення громадян», її розглянуто як звернення громадян.

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» міським радам та їх виконавчим комітетам не надано повноважень створювати добровільні самоврядні об'єднання фізичних чи юридичних осіб, зокрема Ради голів ОСББ.

Практика об'єднання голів ОСББ в Україні свідчить, що такі об'єднання зазвичай створюються як громадські організації (наприклад, ГО «Всеукраїнська рада голів ОСББ» (код ЄДРПОУ 41210726), ГО «Рада голів ОСББ міста Рівне» (код 40169630).

Відповідно до статті 1 Закону України «Про громадські об'єднання» (далі - Закон), громадське об'єднання - це добровільне об'єднання фізичних осіб та/або юридичних осіб приватного права для здійснення та захисту прав і свобод, задоволення суспільних, зокрема економічних, соціальних, культурних, екологічних, та інших інтересів.

Громадське об'єднання за організаційно-правовою формою утворюється як громадська організація або громадська спілка.

Громадське об'єднання може здійснювати діяльність зі статусом юридичної особи або без такого статусу. Громадське об'єднання зі статусом юридичної особи є неприбутковим товариством, основною метою якого не є одержання прибутку.

Порядок утворення та реєстрації громадського об'єднання передбачено статтею 9 Закону.

Громадське об'єднання, яке має намір здійснювати діяльність із статусом юридичної особи або без такого статусу, підлягає державній реєстрації в порядку, визначеному Законом України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань», протягом 60 днів з дня проведення установчих зборів.

Таким чином, Раду голів ОСББ міста Кропивницького доцільно створити у форматі добровільного громадського об'єднання (організації), що реалізовувало б функції та завдання, передбачені статутом та чинним законодавством України.

Крім того, Закон України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» надає змогу ОСББ об'єднуватися в асоціації. Асоціація ОСББ - це юридична особа, створена для представлення спільних інтересів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків.

На відміну від громадських об'єднань, асоціації ОСББ створюються виключно як юридичні особи, її членами можуть бути тільки ОСББ, метою і предметом їх діяльності є не лише представлення спільних інтересів ОСББ, а також може бути – управління багатоквартирним будинком.

У сукупності зазначені вище ознаки характеризують асоціацію ОСББ як окрему організаційно-правову форму, спеціально передбачену законом для об'єднання ОСББ. Асоціація ОСББ може виконувати специфічну функцію, якою не наділені інші об'єднання юридичних осіб – управляти багатоквартирним будинком.

Секретар міської ради

Андрій ТАБАЛОВ